

Số: 58 /TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá ( Lần 09 )**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 235/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2018 và Quyết định thi hành án số: 254/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 27 tháng 5 năm 2022 của các đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35-2024/TB-KH ngày 19 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp Danh Khải Hưng.

Do các đương sự đã thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá là Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo cho các bên đương sự được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 06, khu phố Hoà Phú, phường An Hoà, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty: 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. ĐT liên lạc: 0276.3811078..

b) Tài sản bán đấu giá gồm.

QSD ( CLN ) diện tích 797m<sup>2</sup> ( trong đó phần thuộc LGQH diện tích 69,4m<sup>2</sup> ) thuộc thửa đất số 451, tờ bản đồ số 44, Toạ lạc tại: ấp Phước Hiệp, ấp Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh ( Số vào sổ cấp Giấy



CNQSDD CS01076 ngày 14/8/2015 do Sở tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho ông Nguyễn Thanh Tùng - kèm theo Sơ đồ Hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuần Thiên Phát, được VPKDD tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu xác nhận ngày 12/4/2023 ).

\* Lưu ý: Thửa đất có 69,4m<sup>2</sup> thuộc LGQH.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 29/10/2024 đến hết ngày 05/12/2024 ( trong giờ hành chính ) tại thửa đất số 451, tờ bản đồ 44, tọa lạc tại ấp Phước Hiệp, xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 29/10/2024 đến hết ngày 03/12/2024 ( trong giờ hành chính ), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

d) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 483.193.542đ ( Bốn trăm tám mươi ba triệu, một trăm chín mươi ba nghìn, năm trăm bốn mươi hai đồng ).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 200.000đ đồng/hồ sơ, tiền đặt trước 72.479.031đ ( 15% giá khởi điểm của tài sản ).

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 29/10/2024 đến hết ngày 03/12/2024 ( trong giờ hành chính ), tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sau CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản ( do Công ty phát hành ).

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** bắt đầu từ 09 giờ ngày 06/12/2024 ( thứ sáu ), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Ninh
- Viện kiểm sát nhân dân huyện DMC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN  
  
 Nguyễn Quốc Vương